

**PROCÈS-VERBAL DE LA MUNICIPALITÉ DE
RAPIDES-DES-JOACHIMS**

Le procès-verbal de la séance extraordinaire tenue à 48 rue de l'église à 12h00 le 7 février 2025, sous la présidence de l'honorable Lucie Rivet Paquette avec la présence des conseillers suivantes :

1. Stephany Rauche – par téléphone
2. Noel Leclerc
3. SIÈGE VACANT
4. Kelsey Daly – par téléphone

La Directrice Générale Alana Bowes est également présente.

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE à 12h03 par Lucie Rivet Paquette

2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

20250207-01E

- 2.1 Proposé par : Kelsey Daly
Appuyé par : Noel Leclerc

ET RÉSOLU d'adopter l'ordre du jour du 7 février 2025.

**3. DISCUSSION HÔTEL DE VILLE –
COÛTS SUPPLÉMENTAIRES**

20250207-02E

**4. MODIFICATION DE 2024-RDJ-04 –
RECONSTRUCTION HÔTEL DE VILLE**

CONSIDÉRANT les estimations reçues par le plus bas soumissionnaire, Service Sinistre Outaouais ;

CONSIDÉRANT l'état actuel de l'hôtel de ville suite aux travaux d'électricité supplémentaires, le budget disponible pour les réparations nécessaires et les discussions avec l'entrepreneur ;

CONSIDÉRANT la recommandation d'ajouter les travaux suivants du côté de l'hôtel de ville pour un montant estimé à 3 390,08 \$ avant taxes :

- Réparer tous les trous faits dans les murs pour que l'électricien puisse refaire le filage électrique dans tout le bâtiment ; incluant le plâtrage, le sablage et deux (2) couches de peinture.
- Remplacer les plinthes et les baguettes rondes qui ont été enlevées pour effectuer les travaux d'électricité ; incluant deux (2) couches de peinture.

Proposé par : Noel Leclerc
Appuyé par : Lucie Rivet Paquette

ET RÉSOLU d'accepter les travaux additionnels recommandés dans le cadre du projet de reconstruction de l'hôtel de ville 2024-RDJ-04.

20250207-03F

4.2 RÉPARATIONS À L'HÔTEL DE VILLE

CONSIDÉRANT les estimations reçues par Groupe Boisvert Construction ;

CONSIDÉRANT l'état actuel de l'hôtel de ville suite aux travaux d'électricité supplémentaires, le budget disponible pour les réparations nécessaires et les discussions avec l'entrepreneur ;

**PROCÈS-VERBAL DE LA MUNICIPALITÉ DE
RAPIDES-DES-JOACHIMS**

CONSIDÉRANT l'estimation pour effectuer les travaux suivants du côté des appartements de l'immeuble pour un montant estimé à 4 500 \$ avant taxes :

- Réparer tous les trous faits dans les murs pour que l'électricien puisse refaire le câblage électrique dans tout l'immeuble ; incluant le plâtrage, le sablage et deux (2) couches de peinture.
- Remplacer les plinthes et les baguettes rondes (plinthes à plinthe) qui ont été enlevées pour effectuer les travaux d'électricité ; incluant deux (2) couches de peinture.

Proposé par : Noel Leclerc

Appuyé par : Lucie Rivet Paquette

ET RÉSOLU QUE le conseil approuve et autorise l'estimation reçue par Groupe Boisvert Construction.

20250207-04E

5. MODIFICATION DU 2024-RDJ-04 - PRIX DU CONTRAT

ATTENDU QU'un contrat a été octroyé à Service Sinistre Outaouais pour une valeur de 233 446,75 \$ (avant taxes) pour le projet de reconstruction de l'hôtel de ville 2024-RDJ-04 ;

ATTENDU QUE le contrat octroyé à Service Sinistre Outaouais a été modifié par la résolution N°20250121-02E du 21 janvier 2025 pour inclure des travaux et des dépenses supplémentaires portant la nouvelle valeur du contrat à 248 986,75 \$ (avant taxes) pour le projet de reconstruction de l'hôtel de ville 2024-RDJ-04 ;

CONSIDÉRANT que la résolution 20250207-02E accepte les travaux et les coûts supplémentaires recommandés dans le cadre du projet de reconstruction de l'hôtel de ville 2024-RDJ-04 ;

Proposé par : Noel Leclerc

Appuyé par : Kelsey Daly

ET RÉSOLU QUE le conseil autorise la directrice générale, Alana Bowes, à soumettre un avis de changement à Service Sinistre Outaouais avec le formulaire de soumission ajusté pour refléter les changements/ajouts dans les travaux avec la signature de l'entrepreneur.

20250207-05E

6. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE

6.1 Proposé par : Stephany Rauche

Appuyé par : Kelsey Daly

ET RÉSOLU de lever l'assemblée du 7 février 2025 à 12h39

Adoptée à l'unanimité

Maire

Greffière-Trésorière

**PROCÈS-VERBAL DE LA MUNICIPALITÉ DE
RAPIDES-DES-JOACHIMS**

Minutes of the extraordinary session held at 48 Rue de l'Église, Rapides-des-Joachims at 12:00pm on February 7, 2025 under the Chairmanship of her Worship, Lucie Rivet Paquette with the following councillors present:

1. Stephany Rauche – By phone
2. Noel Leclerc
3. VACANT SEAT
4. Kelsey Daly – By phone

The Director General Alana Bowes is also present.

1. OPENING OF THE SESSION at 12:03pm par Lucie Rivet Paquette

2. ADOPTION OF THE AGENDA

20250207-01E 2.1 Moved by: Kelsey Daly
Seconded by: Noel Leclerc

AND RESOLVED adopted the agenda of February 7, 2025

3. TOWN HALL DISCUSSION – ADDITIONAL COSTS

**20250207-02E 4.1 AMMENDMENT OF 2024-RDJ-04 – TOWN HALL
RECONSTRUCTION**

CONSIDERING the estimates received by the lowest bidder, Service Sinistre Outaouais;

CONSIDERING the current condition of the town hall following the additional electrical work, the budget currently available for necessary repairs and following discussions with the contractor;

CONSIDERING the recommendation to add the following work on the hall side of the building for an estimated \$3,390.08 before taxes:

- Repair all of the holes made in the walls so the electrician could rewire the electrical throughout the building; including plastering, sanding and two (2) coats of paint
- Replace baseboards and round staves (baseboard skirting trim) that were removed to carry out electrical work; including two (2) coats of paint

Moved by: Noel Leclerc
Seconded by: Lucie Rivet Paquette

AND RESOLVED to accept the recommended additional work as part of the town hall reconstruction project 2024-RDJ-04

20250207-03E 4.2 TOWN HALL REPAIRS

CONSIDERING the estimates received by Groupe Boisvert Construction;

CONSIDERING the current condition of the town hall following the additional electrical work, the budget currently available for necessary repairs and following discussions with the contractor;

CONSIDERING the estimate to complete the following work on the apartment side of the building for an estimated \$4,500.00 before taxes:

PROCÈS-VERBAL DE LA MUNICIPALITÉ DE RAPIDES-DES-JOACHIMS

- Repair all of the holes made in the walls so the electrician could re-wire the electrical throughout the building; including plastering, sanding and two (2) coats of paint
- Replace baseboards and round staves (baseboard skirting trim) that were removed to carry out electrical work; including two (2) coats of paint

Moved by: Noel Leclerc

Seconded by: Lucie Rivet Paquette

AND RESOLVED council approves and authorizes the estimate received by Groupe Boisvert Construction.

20250207-04E

5. AMMENDMENT OF 2024-RDJ-04 – CONTRACT PRICE

WHEREAS a contract has been awarded to Service Sinistre Outaouais for a value of \$233,446.75 (before taxes) for the town hall reconstruction project 2024-RDJ-04;

WHEREAS the contract awarded to Service Sinistre Outaouais was modified by resolution N°20250121-02E on January 21, 2025 to include additional work and expenses bringing the new contract value to \$248,986.75 (before taxes) for the town hall reconstruction project 2024-RDJ-04;

CONSIDERING resolution 20250207-02E accepts the recommended additional work and costs as part of the town hall reconstruction project 2024-RDJ-04;

Moved by: Noel Leclerc

Seconded by: Kelsey Daly

AND RESOLVED council authorizes director general, Alana Bowes to submit a Notice of Change to Service Sinistre Outaouais with the tender form adjusted to reflect the changes/additions in the work with the contractor's signature

6. CLOSING OF THE MEETING

20250207-05E

6.1 Moved by: Stephany Rauche

Seconded by: Kelsey Daly

AND RESOLVED to close the meeting of February 7, 2025 at 12:39PM

Carried unanimously

Mayor

Clerk-Treasurer