PROCÈS-VERBAL DE LA MUNICIPALITÉ DE RAPIDES-DES-JOACHIMS

Le procès-verbal de la séance extraordinaire tenue à 54 rue de l'église à 12h00 le 21 janvier 2025, sous la présidence de l'honorable Lucie Rivet Paquette avec la présence des conseillers suivantes :

1. Stephany Rauche
2. Noel Leclerc
3. SIÈGE VACANT
4. Kelsey Daly

La Directrice Générale Alana Bowes et l'inspecteur municipal Bob Thayer sont également présent.

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE à 12h04 par Lucie Rivet Paquette

2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

20250121-01E 2.1 Proposé par : Kelsey Daly
Appuyé par : Noel Leclerc

ET RÉSOLU d'adopter l'ordre du jour du 21 janvier 2025.

3. DISCUSSION HÔTEL DE VILLE – COÛTS SUPPLÉMENTAIRES

20250121-02E **4. MODIFICATION DE 2024-RDJ-04 – RECONSTRUCTION HÔTEL DE VILLE**

CONSIDÉRANT les estimations reçues par le plus bas soumissionnaire, Service Sinistre Outaouais ;

CONSIDÉRANT l'état actuel du filage électrique de l'hôtel de ville, du budget actuellement disponible pour l'électricien et à la suite de discussions avec l'entrepreneur ;

CONSIDÉRANT la recommandation d'ajouter les travaux suivants pour 15 540,00 $ avant taxes :

- Réparations électriques – Refaire le filage électrique des deux côtés de l'immeuble (15 000 ,00 $ avant taxes)
- Fournir et installer le cadrage de fenêtre 2 ¼'' en PVC dans la salle de bain du locataire (50,16 $ avant taxes)
- Enlever et remplacer une section du revêtement de plancher sous la machine à laver du locataire (479,84 $ avant taxes)

Proposé par : Noel Leclerc
Appuyé par : Lucie Rivet Paquette

ET RÉSOLU à accepter les travaux supplémentaires recommandés dans le cadre du projet de reconstruction de l'hôtel de ville 2024-RDJ-04

ET RÉSOLU de permettre un coût maximal supplémentaire de 1 500,00 $ en réparations potentielles qui pourraient être nécessaires lors de l'enlèvement du plancher sous la machine à laver, avec l'approbation préalable de la directrice générale.

20250121-03E **5. MODIFICATION DE 2024-RDJ-04 – CONTRAT**

ATTENDU QU'un contrat a été octroyé à Service Sinistre Outaouais d'une valeur de 233 446,75 $ (avant taxes) pour le projet de reconstruction de l'hôtel de ville 2024-RDJ-04 ;

CONSIDÉRANT QUE la résolution 20250121-02E accepte les travaux et les coûts supplémentaires recommandés dans le cadre du projet de reconstruction de l'hôtel de ville 2024-RDJ-04 ;

Proposé par : Kelsey Daly
Appuyé par : Noel Leclerc

ET RÉSOLU Le conseil autorise la directrice générale, Alana Bowes, à soumettre un avis de changement à Service Sinistre Outaouais avec le formulaire d'appel d'offres ajusté pour refléter les changements / ajouts dans les travaux avec la signature de l'entrepreneur.

6. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE

20250121-04E 6.1 Proposé par : Stephany Rauche
Appuyé par : Kelsey Daly

ET RÉSOLU de lever l'assemblée du 21 janvier 2025 à 12h54

Adoptée à l'unanimité

_____ _____

Maire Greffière-Trésorière

PROCÈS-VERBAL DE LA MUNICIPALITÉ DE RAPIDES-DES-JOACHIMS

Minutes of the extraordinary session held at 54 Rue de l'Église, Rapides-des-Joachims at 12:00pm on January 21, 2025 under the Chairmanship of her Worship, Lucie Rivet Paquette with the following councillors present:

1. Stephany Rauche
2. Noel Leclerc
3. VACANT SEAT
4. Kelsey Daly

The Director General Alana Bowes and municipal building inspector Bob Thayer are also present.

1. OPENING OF THE SESSION at 12:04pm par Lucie Rivet Paquette

2. ADOPTION OF THE AGENDA

20250121-01E 2.1 Moved by: Kelsey Daly
Seconded by: Noel Leclerc

AND RESOLVED adopted the agenda of January 21, 2025

3. TOWN HALL DISCUSSION – ADDITIONAL COSTS

20250121-02E **4. AMMENDMENT OF 2024-RDJ-04 – TOWN HALL RECONSTRUCTION**

CONSIDERING the estimates received by the lowest bidder, Service Sinistre Outaouais;

CONSIDERING the current condition of the town hall electrical, the budget currently available for electrical repairs and following discussions with the contractor;

CONSIDERING the recommendation to add the following work for $15,540.00 before taxes:

- Electrical repairs – Rewiring of the electrical on both sides of the building ($15,000.00 before taxes)
- Providing and installing PVC window trim in the tenant's bathroom ($50.16 before taxes)
- Removing and replacing a section of the flooring underneath the tenants washing machine ($479.84 before taxes)

Moved by: Noel Leclerc
Seconded by: Lucie Rivet Paquette

AND RESOLVED to accept the recommended additional work as part of the town hall reconstruction project 2024-RDJ-04

AND RESOLVED to allow for an additional maximum cost of $1,500.00 in potential repairs that may be required upon removing the flooring underneath the washing machine

20250121-03E **5. AMMENDMENT OF 2024-RDJ-04 – CONTRACT PRICE**

WHEREAS a contract has been awarded to Service Sinistre Outaouais for a value of $233,446.75 (before taxes) for the town hall reconstruction project 2024-RDJ-04;

CONSIDERING resolution 20250121-02E accepts the recommended additional work and costs as part of the town hall reconstruction project 2024-RDJ-04;

Moved by: Kelsey Daly
Seconded by: Noel Leclerc

AND RESOLVED council authorizes director general, Alana Bowes to submit a Notice of Change to Service Sinistre Outaouais with the tender form adjusted to reflect the changes/additions in the work with the contractor's signature.

6. CLOSING OF THE MEETING

20250121-04E 6.1 Moved by: Stephany Rauche
Seconded by: Kelsey Daly

AND RESOLVED to close the meeting of January 21, 2025 at 12:54PM

Carried unanimously

_____ _____

Mayor Clerk-Treasurer